

Projekteerimistingimused nr 2411802/00687

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/01606 (esitatud 27.02.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/00687
Haldusakti kuupäev	05.04.2024
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	MARUL PAIST

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Elektrilevi OÜ

Elektrilevi OÜ liinide kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused:

<https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused/tellimine>.
Kaitsevööndis

tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö-
või põhiprojekti

joonised. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

Telia Eesti AS

Telia tehniliste tingimuste saamiseks ja projektlahenduste
kooskõlastamiseks palume

pöörduda Telia kooskõlastuste keskkonda Ehitajate portaalis: <http://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>

Transpordiamet

Transpordiamet on **esitanud nõuded** tehnovõrkude
projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides
(teemaal) ja tee kaitsevööndis oma kirjaga 18.03.2024 nr 7.1-2/24
/4141-2 (lisatud).

Elering AS

Edastan Elering AS kooskõlastuse nr 12-9/2024/168.

Maa-amet

Projekteerimistingimuste taotluse lisas oleva skeemi järgi on
maakaabel kavandatud Kasteheina kinnisasjale (katastritunnus
44201:001:0195). Maa-amet nõustub kavandatud lahendusega.
Palume esitada projektlahendus Maa-ametile kooskõlastamiseks.
Tehnorajatise rajamiseks Kasteheina kinnisasjale tuleb lahendada
maakasutusõigus.

Avalikustamise kokkuvõte

Ei ole.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 04.03.2029 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 20, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221453623	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aidu-Liiva küla, Tapa-Narva 248,8-252 km// Lüganuse alevik, 13178 Püssi jaama tee T8// Alajaama tee// 5// Jõekäänu// Kasteheina// Roodu aiandusühistu tee// Tapa-Narva 248,5-248,8 km// Teeääre// Püssi linn, T1// T11// 13179 Püssi tee// 13179 Püssi tee T1// Püssi raudteejaam

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221453623
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aidu-Liiva küla, Tapa-Narva 248,8-252 km// Lüganuse alevik, 13178 Püssi jaama tee T8// Alajaama tee// 5// Jõekäänu// Kasteheina// Roodu aiandusühistu tee// Tapa-Narva 248,5-248,8 km// Teeääre// Püssi linn, T1// T11// 13179 Püssi tee// 13179 Püssi tee T1// Püssi raudteejaam

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustik § 26 lg 1 Projekteerimistingimused on vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Püssi veojaama toiteks maakaabelliin on olulise avaliku huviga rajatis.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Elektri maakaabelliin (22243)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- Maapind taastada kaevamiseelsele olukorrale vastavalt. Kohtades kus ei ole võimalik lahtise kaevikuga kaablit paigaldada kasutatada suundpuurimise meetodit;
Ehitusuuringute tegemise vajadus	- topo-geodeetiline uuring (majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 § 4 sätestatud korras).Uuringu andmed tuleb esitada ehitisregistrile ja Lüganuse Vallavalitsusele(.dwg formaat);

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	110kV elektri maakaabeliin, variandid 1 ja 2

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
	Koordinaadid	1. 6584887.54 674308.50
		2. 6584882.50 674326.90
		3. 6584814.00 674336.39
		4. 6584793.09 674329.43
		5. 6584784.42 674331.85
		6. 6584825.72 674603.18
		7. 6584761.14 674630.92
		8. 6584697.67 674615.46
		9. 6584543.86 674595.87
		10. 6584165.21 674534.95
		11. 6584145.27 674455.35
		12. 6584145.29 674440.95
		13. 6584131.77 674392.78
		14. 6584116.91 674273.11
		15. 6584087.39 674276.62
		16. 6584076.60 674182.78
		17. 6584052.24 674167.01
		18. 6584048.07 674160.33
		19. 6584041.98 674159.41
		20. 6584029.45 673961.10
		21. 6584008.79 673828.25
		22. 6583959.37 673421.22
		23. 6584066.03 673406.41
		24. 6584242.47 673372.02
		25. 6584447.11 673334.01
		26. 6584607.11 673303.21
		27. 6584614.69 673305.86
		28. 6584619.34 673313.59
		29. 6584642.69 673454.17
		30. 6584684.00 673728.50
		31. 6584720.56 673949.79
		32. 6584757.47 674179.62
		33. 6584780.28 674306.05
		34. 6584785.19 674314.25
		35. 6584795.15 674325.50
		36. 6584805.53 674328.52
		37. 6584816.48 674331.32
		38. 6584878.62 674322.68
		39. 6584883.42 674307.62

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid